

ARCHITETTO ENRICO MARIA CREPALDI

ROVIGO – Via Mazzini, 8
Tel 042521423 – Fax 04251686618 – Cell 3358456697

e.mail: arch.crepaldi@ambiterr.it
enricomariacrepaldi@gmail.com
enricomaria.crepaldi@archiworldpec.it



UNI 11558:2014
(UNI PdR 19:2016)

CURRICULUM VITAE

DATI ANAGRAFICI

Cognome e nome:	CREPALDI ENRICO MARIA
Data di nascita:	13 Ottobre 1967
Luogo di nascita:	Rovigo
Residenza:	V.lo Tesini 2 – 45100 ROVIGO
Ufficio:	Via Mazzini, 8 – 45100 ROVIGO

FORMAZIONE

- 2019 - Partecipazione al convegno, presso la Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto, “**Veneto 2050**”.
- 2018 - Partecipazione al convegno, presso l’Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo, “**Il nuovo Regolamento Edilizio tipo**”.
- 2018 - Partecipazione al corso, presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Rovigo, “**La Norma UNI 11558:2004 VALUTATORE IMMOBILIARE. Requisiti di conoscenza, abilità e competenze**”.
- 2018 - Partecipazione al seminario, presso l’Ordine degli Architetti della Provincia di Padova, “**Progettare e costruire con i CAM: norme, bandi di gara e certificazioni**”.
- 2018 - Partecipazione al convegno, presso la Federazione degli Ordini degli Architetti del Triveneto, “**Laboratorio di idee: Le Città del Futuro**”.
- 2017 - Partecipazione al corso, presso l’Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo, “**Il territorio dei Grandi Fiumi: Conoscenza, Esperienza, Interpretazione**”.
- 2017 - Partecipazione al corso, presso l’Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo, “**La nuova semplificazione Edilizia. Dalla SCIA 2 al Regolamento Edilizio Unificato**”.
- 2017 - Partecipazione al corso, presso l’Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo, “**Slow Mobility. Il paesaggio della dolcezza**”.

- 2016 - Partecipazione al corso, presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo, **"Consolidamento e restauro delle strutture lignee con l'acciaio"**.

- 2015 - Partecipazione al corso, presso il Consiglio Nazionale degli Architetti, **"Confronto sulle più recenti modifiche introdotte al Codice dei Contratti pubblici e al relativo Regolamento di attuazione"**.

- 2013 - Partecipazione al corso di Alta Formazione, presso Regione del Veneto ed Università degli Studi di Padova, **"La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA), metodologie, applicazioni e procedure"**.

- 2013 - Partecipazione al corso, presso Regione del Veneto – Direzione Formazione, **"L'Azienda Digitale: passi concreti per la sua attuazione"**.

- 2010 - Partecipazione al seminario, presso Veneto Agricoltura, **"Turismo rurale e Rete Natura 2000"**.

- 2009 - Partecipazione al corso, presso Veneto Agricoltura, **"Il Codice del Paesaggio e la relazione paesaggistica"**.

- 2009 - Partecipazione al corso, presso Veneto Agricoltura, **"La Valutazione di Incidenza Ambientale e la progettazione di interventi in aree S.I.C. e Z.P.S."**.

- 2006 - Partecipazione al corso, presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova, **"Norme e leggi di riferimento in materia di ambiente"**.

- 2005 - Partecipazione al corso, presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova, **"I° Corso di Aggiornamento Specialistico per Architetti, P.P. e C. – V.A.S."**.

- 2003 - Partecipazione al corso, presso la C.I.F.I.R. s.c. a r.l. di Rovigo, **"Coordinatore in materia di sicurezza, D.Lgs. 494/96"**.

- 2003 - Partecipazione al corso, presso la ESSE TI ESSE s.r.l. di Padova, **"La Direzione Lavori"**.

- 2001 - Partecipazione al corso, presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo, **"La nuova legislazione in materia di lavori pubblici"**.

- 1999 - **Iscrizione all'Ordine degli Architetti** della Provincia di Rovigo.

- 1998 - **Esame di Stato** presso lo IUAV di Venezia.

- 1994 - **Laurea in Architettura**, conseguita presso lo IUAV di Venezia.

- 1986 - **Maturità Scientifica**, conseguita presso il Liceo Scientifico Statale "P.Paleocapa" di Rovigo.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

da gennaio 2019 –

Tecnico convenzionato per le stime **RovigoBanca Credito Cooperativo**.

da maggio 2018 –

Valutatore Immobiliare - Certificazione UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016.

da giugno 2017 –

Componente della **Commissione per il Paesaggio** del Comune di Lendinara (RO).

da novembre 2015 –

Consulente per la **Soc. DUFF&PHELPS Real Estate Advisory Group S.p.A.** di Milano – Supporto tecnico in materia di analisi valutative di beni immobili.

da giugno 2013 a settembre 2014 –

Consulente per la **Soc. CONSTA S.p.A.** di Padova – Supporto tecnico in materia ambientale per la redazione dei Piani di utilizzo dei materiali di scavo.

da gennaio 2013 –

Componente della **Commissione Edilizia** del Comune di Trecenta (RO).

da novembre 2011 –

Consulente per la **Soc. Bureau Veritas Italia S.p.A.** di Milano – Organismo di Ispezione, Controllo e Supporto Tecnico – nell'ambito dell'attività di Verifica, Progettazione ed Esecuzione negli ambiti: edilizia civile, opere ambientali, catasto/espropri. Tra cui, validazione dei progetti:

- Progetto esecutivo per la "*Riqualificazione dell'IRCCS CA' GRANDE Ospedale Maggiore Policlinico*", Milano;
- Progetto esecutivo per la "*Realizzazione del Palazzo dei Congressi nell'area della Fiera di Padova*", Padova;
- Progetto esecutivo per la "*Messa in sicurezza della discarica Moranzani*", Malcontenta – Marghera, Venezia;
- Progetto esecutivo della "*Piattaforma logistica in Area 23 HA e Trattamento dei rifiuti contaminati da inorganici*", Malcontenta – Marghera, Venezia;
- Progetti esecutivi per la realizzazione delle "*Opere complementari al Passante di Mestre*";

- Progetto definitivo dei “*Lavori di approfondimento per il canale di accesso e del bacino di evoluzione del porto di Monfalcone*”;
- Progetto definitivo di “*Riallocazione servizi attivi area ENI De Gasperi est*”, Milano.

da febbraio 2009 a marzo 2013 –

Componente della Commissione Edilizia del Comune di Villadose (RO).

da agosto 2007 a dicembre 2015 –

Tecnico convenzionato per le stime **Gruppo Monte dei Paschi di Siena**.

da aprile 2007 a dicembre 2011 –

Consulente tecnico in materia ambientale e paesaggistica del **Consorzio di Bonifica Polesine Adige - Canalbianco** di Rovigo.

da novembre 2004 a ottobre 2011 –

Consulente per la **Soc. Fidelio S.p.A.** di Padova – Organismo di Ispezione, Controllo e Supporto Tecnico – nell’ambito dell’attività di Ispezione e Supporto Tecnico in materia ambientale e paesaggistica, elaborando ove necessario anche relazioni e pareri a seguito dell’attività svolta in conformità a quanto stabilito dai documenti Sincert RT-07, RT-10 e successive modifiche. Tra cui, validazione dei progetti:

- Progetto preliminare dei “*Lavori di approfondimento per il canale di accesso e del bacino di evoluzione del porto di Monfalcone*”;
- Progetti preliminari e definitivi per la realizzazione delle “*Opere complementari al Passante di Mestre*”;
- Progetto esecutivo dei “*Lavori di bonifica ambientale dell’ex Ospedale al Mare*” Lido di Venezia;
- Progetto esecutivo del “*Collegamento autostradale di connessione tra le città di Brescia Bergamo e Milano*”.

da febbraio 2004 –

Iscrizione all’Albo dei **C.T.U.** del **Tribunale di Rovigo**.

da settembre 2003 –

Tecnico convenzionato per le stime **Gruppo Unicredit**.

da gennaio 2003 –

Settore Ambiente e Paesaggio: collaborazione nello sviluppo di progetti per diversi enti, società e studi, tra i quali:

- con l'**Hydrostudio Consulting Engineers srl di Rovigo** per la redazione dello **Studio di Impatto Ambientale (SIA)** e della **Valutazione di Incidenza Ambientale** ai sensi della Direttiva Comunitaria 92/43/CEE, DPR 357/1997 e DGR 2803/2002 relativa *al progetto per la realizzazione di una nuova opera di presa per derivazione d'acqua pubblica ad uso piscicoltura a servizio dell'Azienda Agricola Sacchetta di Porto Viro (RO);*

- con "**Pro.Tec.O. – Scarl**" per il Comune di Casale sul Sile (TV). Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.), ai sensi della L.R. 23/1999 e successive modifiche. **Incarico per la progettazione concernente la riqualificazione ambientale dell'area di via Montenero.**

- con "**Pro.Tec.O. – Scarl**": redazione dello **Studio di Prefattibilità Ambientale** relativo al *progetto preliminare della Tangenziale Ovest di Mirano (Via Bollati), opera viaria complementare al Passante di Mestre;*

- con "**Pro.Tec.O. – Scarl**": redazione dello **Studio di Prefattibilità Ambientale** relativo al *progetto preliminare per la ricalibratura e messa in sicurezza della Strada Provinciale n. 56 in comune di Mogliano Veneto, opera viaria complementare al Passante di Mestre;*

- con **Arch. Pisani** di Rovigo: **Comune di Rosolina (RO)**. Progetto per la realizzazione di postazioni fisse per la pesca sportiva lungo l'argine sx del Po di Levante;

- con **Arch. Pisani** di Rovigo: **Consorzio di Bonifica Polesine Adige-Canalbianco di Rovigo**. Redazione della **Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)** relativa al *progetto esecutivo per la "Costruzione di una derivazione per l'alimentazione del Canale Adigetto dal Fiume Adige a monte del centro abitato di Rovigo – II° stralcio";*

- con la **Società Polesine Engineering srl di Badia Polesine (RO)**: redazione dello **Studio di Impatto Ambientale (SIA)** relativo al progetto preliminare **Ampliamento e Ristrutturazione dell'impianto di depurazione delle acque reflue del Comune di Rovigo, sito in località S. Apollinare;**

- con la **Società AcegasAps spa di Padova**: redazione della **Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)** relativa al *progetto esecutivo per la*

“Realizzazione di un impianto di disassemblaggio e trattamento di computer e monitor”;

- con Arch. Pisani di Rovigo: Veneto Strade SpA. Consulenza articolata in **Supporto e predisposizioni di relazioni di Valutazioni di Incidenza Ambientale dei progetti relativi agli interventi del Piano Triennale e delle opere complementari al Passante di Mestre e della A28 o relativi ad attività di manutenzione straordinaria ricadenti in Siti di Importanza Comunitaria (SIC) od in Zone di Protezione Speciale (ZPS) individuati cartograficamente in apposite schede della Regione nell’area alpina e nell’area di pianura;**

- con “Pro.Tec.O. – Scarl”: redazione dello **Studio di Impatto Ambientale** relativo alle **opere previste per la realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta, del progetto preliminare riguardante la proposta presentata nel dicembre 2003 redatto a cura del promotore finanziario PEDEMONTANA VENETA S.p.A.: individuazione e classificazione dei vincoli e degli elementi di pregio ambientale ed architettonico, valutazione degli impatti;**

- con Agricola Tre Valli – Scarl di Castegnero VI (Gruppo AIA): redazione della **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relativa al **progetto esecutivo per “Lavori di ampliamento impianto di depurazione acque reflue macello avicolo – Stabilimento di Villaganzerla”;**

- con West Energy - Spa di Brescia: redazione dello **Screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)**, dell’ **Inserimento Paesaggistico e Concept Architettonico** relativi al **progetto per “Lavori di demolizione e costruzione di centrale termoelettrica a ciclo combinato di 800 Mw presso l’area Ex Acciaieria San Marco di Loreo (RO)”;**

- con Valorizzazione Biomasse - Srl di Treviso: redazione della **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relativa al **progetto per “Lavori di realizzazione di impianto di recupero rifiuti per la produzione di combustibili solidi ricavati da rifiuti RDF – Comune di Cordignano (TV)”;**

- con **Hydreco Srl** per **Consorzio Smaltimento RSU di Rovigo**: redazione della **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relativa al *progetto per “Lavori di ambientalizzazione e messa in sicurezza dell’area di discarica “Magenta” – Comune di Porto Tolle (RO)”*;
- con **Arch. Bonaguro** di Rovigo: redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** e **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relative al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di Villadose (RO)”*.
- con **Geb - Srl** di **Badia Polesine**: redazione dello **Screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relativa al *progetto per “Lavori di realizzazione Autostrada A 31 Valdastico Sud”*;
- con **Agr. Astolfi** di Rovigo per **Amministrazione Provinciale di Padova**: redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** - Incarico per l’attività e le procedure inerenti le verifiche di sostenibilità e compatibilità dei **P.A.T.I.** relativi agli **ambiti territoriali omogenei del Monselicense e della Saccisica** così come previste dalla Direttiva Comunitaria 2001/42/CE;
- con **Ing. Ghirardello** di Rovigo: redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** relativa al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di Galzignano Terme (PD)”*.
- con il **Consorzio di Bonifica Polesine Adige-Canalbianco** di Rovigo: redazione della **Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)** relativa al *progetto definitivo per la “Sistemazione tratto finale Rezzinella – II° stralcio. Realizzazione impianto scolmatore di piena”*;
- con **Arch. Bonaguro** di Rovigo: redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** e **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relative al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di Giacciano con Baruchella (RO)”*;
- con **Impresa di costruzioni Ing. E. Mantovani - Spa** di Padova: redazione dello **Screening di Incidenza Ambientale (VINCA)** e della

Relazione Paesaggistica relativa al *progetto per “la realizzazione di un nuovo impalcato stradale in via delle Valli, in comune di Porto Viro (RO)”*;

- con Dott. Urb. Costantini di Este (PD): redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** relativa al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di Boara Pisani (PD)”*;

- con Dott. Mazzetti di Este (PD): redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** relativa al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di Merlara (PD)”*;

- con Geol. Cavazzana di Badia Pol. (RO): redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** relativa al *“Piano d’Ambito dell’A.A.T.O. Bacchiglione”*;

- con Dott. Mazzetti di Este (PD): redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** relativa al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di Cinto Euganeo (PD)”*;

- con Hydreco Srl per ETRA Spa: redazione della **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relativa al *progetto per “Lavori di ambientalizzazione e messa in sicurezza dell’area di discarica “S.Andrea” – Comune di Campodarsego (PD)”*.

- per REGIONE VENETO, Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi: redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, I^a Fase, relativa al *“Piano di Area Delta del Po, Variante n.3”*;

- con Dott. Agr. Spagna di Rovigo: redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** relativa al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di Pontecchio Polesine (RO)”*;

- per il COMUNE DI ARIANO POLESINE (RO): redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** e **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relative al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di Ariano nel Polesine (RO)”*;

- con **Università IUAV di Venezia, Facoltà di Pianificazione del Territorio** per **Ente Parco Delta del Po Veneto**: redazione della **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relativa al *progetto per “Piano Ambientale del Parco del Delta del Po”*.

- per l’ **A.T.O. RIFIUTI ROVIGO**: redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** e **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relative al *“Piano d’Ambito per la Gestione dei Rifiuti in Provincia di Rovigo”*;

- con **Agr. Astolfi di Rovigo**: redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** e **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relative al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di Vescovana (PD)”*.

- con **Dott. Urb. Costantini di Este (PD)**: redazione della **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** relativa al *“Piano di Assetto Territoriale (PAT) del Comune di S.Elena (PD)”*;

- per il **COMUNE DI PORTO TOLLE (RO)**: redazione della **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)** relative a *“Installazioni temporanee stagionali di manufatti da adibire a punti di ristoro/ricovero attrezzi, nella spiaggia di Boccasette e Barricata, nel Comune di Porto Tolle (RO)”*.

- per il **COMUNE DI LOREO (RO)**: redazione della **Verifica di Assoggettabilità V.A.S.** relativa a *“Variante al PRG – Progetto Norma 1/99 CORTE RETINELLA, Variante n.1, nel Comune di Loreo (RO)”*;

- per il **COMUNE DI LOREO (RO)**: redazione della **Verifica di Assoggettabilità V.A.S.** relativa a *“Variante Cartiera di Loreo, nel Comune di Loreo (RO)”*;

- per il **COMUNE DI LOREO (RO)**: redazione della **Verifica di Assoggettabilità V.A.S.** relativa a **“Variante Piano per Insediamenti Produttivi – ditta Ferro Loredano, nel Comune di Loreo (RO)”**;
- con il **Consorzio di Bonifica Adige Po di Rovigo**: redazione dello **Screening della Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)** relativa al **progetto di “Ammodernamento della derivazione dal Canalbianco di acqua pubblica per uso irriguo con il sifone di Ca’ Mula in localita’ “Capolavia” - Comune di Frassinelle Polesine (RO)”**;

- con il **Consorzio di Bonifica Adige Po di Rovigo**: redazione dello **Screening della Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)** relativa al **progetto di “Deviazione del Cavo Maestro del Bacino Superiore, in corrispondenza della Botte Paleocapa - Comuni di Bosaro e Polesella (RO)”**.

- con la **Società Agricola Levante s.s. di Rosolina (RO)**: redazione della **Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA)** relativa al **progetto esecutivo per l’ “Ampliamento della banchina di carico e scarico lungo il Po di Levante” in Comune di Porto Viro (RO)**;

- per il **COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)**: redazione della **Variante al Piano degli Interventi** relativa a **“1^ Variante al P.I. VARIANTE VERDE – L.R. 4/2017, nel Comune di Giacciano con Baruchella (RO)”**.

da gennaio 2001 a dicembre 2004 –

Progettista e consulente immobiliare per la Soc. H3G S.p.A., società per la telefonia mobile umts.

da settembre 2000 a maggio 2002 –

Progettista e consulente immobiliare per la Soc. BLU S.p.A., società per la telefonia mobile gsm.

da gennaio 2000 –

Settore Edilizia: redazione progetti e direzione lavori per privati, società ed enti, tra i quali la Soc. Guerrato spa ed Immobiliare Tecnica spa.

dal 1999 –

Attività di Libero Professionista.

dal 1995 al 1999 –

Attività di collaborazione presso l'**Agenzia Immobiliare Cresto** di Rovigo per la gestione di immobili privati.

ATTIVITA' DI VOLONTARIATO

da marzo 2010 a febbraio 2015 –

Vice Presidente dell'A.I.D.O. Provinciale di Rovigo

da febbraio 2005 a gennaio 2009 –

Vice Presidente dell'A.V.I.S. Provinciale di Rovigo

da febbraio 2002 a gennaio 2009 –

Presidente della Sezione Comunale di Rovigo dell'A.V.I.S.

COMPETENZE

- ✓ Competenze tecniche nell'ambito dello sviluppo di iniziative immobiliari. Dallo studio di prefattibilità, all'analisi dei mercati di riferimento, alla progettazione degli interventi;
- ✓ Competenze tecniche nell'ambito delle tematiche ambientali in riferimento alla realizzazione di Piani Urbanistici, Infrastrutture, Operazioni Immobiliari, Attività Produttive;
- ✓ Competenze tecniche nell'ambito della "nuova" Urbanistica Contrattata – Accordi di Programma;
- ✓ Lingue
 - INGLESE: Parlato sufficiente, Scritto sufficiente
 - FRANCESE: Parlato buono, Scritto buono
 - SPAGNOLO: Parlato buono, Scritto sufficiente

Presto consenso al trattamento dei miei dati personali, contenuti nel presente curriculum, ai sensi del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Rovigo, aprile 2019



Architetto Enrico Maria Crepaldi